

DECLARACION JURADA PARA LA EMISION DE SEGUROS DE INTEGRAL DE COMERCIO SIN INSPECCION O SUJETO A INSPECCION

Por medio del siguiente formulario, el asegurado declara las condiciones edilicias y de seguridad que presenta su comercio / Pyme y da conformidad de las condiciones obligatorias que solicita QBE Seguros La Buenos Aires para otorgar cobertura al riesgo según las condiciones que se detallan en la cotización.

1. El comercio esta debidamente habilitado? ☐ SI ☐ NO
2. Las paredes de exteriores son de ladrillo y/o material y/o madera (%)? ☐ SI ☐ NO
 1. Ladrillo %
 2. Material %
 3. Madera %
3. La propiedad no linda con terrenos baldíos o viviendas deshabitadas? ☐ SI ☐ NO
4. Cuentas con las medidas de seguridad solicitadas en el cuadro adjunto? ☐ SI ☐ NO

Sumas Aseguradas				Medidas de Seguridad
Robo Contenido + Equipos Electrónicos				
Capitales		Interior		
Desde	Hasta	Desde	Hasta	
\$ 0	\$ 10.000	\$ 0	\$ 15.000	CDP
\$ 10.001	\$ 30.000	\$ 15.001	\$ 50.000	CDP + Alarma operativa con bocina al exterior conectada a empresa de seguridad las 24hs o persianas o rejas fijas o móviles
\$ 30.001	\$ 100.000	\$ 50.001	\$ 100.000	CDP + Alarma operativa con bocina al exterior conectada a empresa de seguridad las 24hs + persianas o rejas fijas o móviles
\$ 100.001	\$ 300.000	\$ 100.001	\$ 300.000	CDP + Alarma Inalámbrica operativa con bocina al exterior conectada a empresa de seguridad las 24hs + persianas o rejas fijas. Inspección previa y de ser necesario cámaras y guardia

Condiciones Particulares:

- **Concesionarios:**
 - No se exigirán las rejas o persianas
 - Deberá contar con alarma y el resto de las condiciones según indica el cuadro anterior
 - Se limita el robo de vehículos en la calle fuera del horario laboral al 20% de la S.A. del robo contenido. Durante el horario laboral se cubre en un 100%.
- **Cabañas:**
 - Hasta los \$30.000.- de robo contenido + equipos electrónicos, solo se exigirá CDP en todas las cabañas, cerco perimetral en el complejo y que dentro del complejo viva el encargado o dueño del lugar. Para sumas mayores o en el caso que no exista un encargado permanente, deberá contar con alarma en todas las ubicaciones.
- **Farmacias:**
 - Desde los \$10.000.- deberán contar con Rejas o persianas + Alarma

5. Cuenta su comercio con alguna medida de seguridad adicional? Cual?

6. Da conformidad a las siguientes condiciones de suscripción que se adjuntan a continuación? En caso de no contar con la totalidad de las mismas, Ud. Cuenta con 30 días desde emitida la póliza, para cumplimentarlas. ☐ SI ☐ NO

6.1. Extintores: Se colocarán extintores manuales a razón de 1 extintor de tipo ABC de 10kg cada 150m² ó fracción menor de superficie cubierta a proteger, en lugares de fácil acceso y bien señalizados. Los extintores deberán ubicarse de modo que no sea necesario recorrer más de 15 mts para ubicar a cualquiera de ellos.

Si bien para calcular la cantidad total de extintores se debe sumar la superficie total de los sectores a proteger, en los edificios de varias plantas debe colocarse al menos 1 extintor por nivel, excepto cuando la superficie de las plantas no exceda de 50m², en que se podrán colocar nivel por medio.

- 6.2. Instalaciones eléctricas:** Por instalaciones eléctricas con "protección básica" se entienden aquellas que reúnen los siguientes requisitos:

- A) Los circuitos de iluminación y fuerza motriz estarán alojados en cañerías metálicas, con la unión entre tramos y las correspondientes cajas metálicas para empalme y salida, conectadas en forma roscada.

Toda la cañería debe estar conectada eléctricamente en forma continua a tierra.

En caso de no embutir los circuitos en cañería metálica, se deberán utilizar cables con aislación de material plástico de alta resistencia mecánica, al calor y a la acción química, utilizándose triple aislación en los conductores de fuerza motriz, y doble aislación en los de iluminación.

- B) Los conductores de alimentación a los motores eléctricos pueden protegerse con caños de metal flexible, y las bajadas a los artefactos de luz y conexiones a ventiladores y demás aparatos portátiles deberán ser del tipo fuertemente blindado en goma y/o material plástico de doble aislación para luminarias y de triple aislación para motores.

- C) La iluminación se realizará por medio de lámparas comunes a filamento o tubos o lámparas fluorescentes montadas sobre artefactos metálicos, con la reactancia o balasto blindado asentado directamente sobre la chapa metálica y aislado no menos de 10cm de cualquier material combustible ajeno al propio artefacto. Se recomienda que los tubos fluorescentes se sujeten al artefacto para evitar que los mismos se caigan con facilidad y provoquen posibles incendios.

No se permite el almacenamiento o colocación de elementos combustibles a distancias menores de 30cm de los artefactos de iluminación.

- D) Los tableros eléctricos deberán estar contenidos en gabinetes incombustibles permanentemente cerrados o, en su defecto, se instalarán llaves termomagnéticas sin fusibles ni contactos a la vista.

Los tableros deberán tener libre su acceso para el personal que los debe operar.

No se permite almacenar elementos combustibles a distancias menores de 30cm de estos tableros.

- E) Toda la instalación eléctrica deberá estar protegida mediante una llave termomagnética por circuito.

- F) El cableado de la instalación eléctrica deberá estar bajo cañería metálica aérea o embutida, o plástica embutida en pared de mampostería, sin cables añadidos.-

PARA RESTAURANTES / BARES EXCEPTUADOS DE INSPECCIÓN.

En adición al punto 6.1 y 6.2, en todas las cocinas de los locales asegurados se deberá/n mantener el/los ducto/s de salida de extractores limpio/s, sin excedentes de grasa (la limpieza deberá realizarse cada 30 días).-

PARA EDIFICACIONES EXCEPTUADAS DE INSPECCION, CON UN PORCENTAJE MAYOR AL 25 % EN MADERA.

En adición al punto 6.1 y 6.2, todas las ubicaciones deberán cumplir con las siguientes medidas de seguridad:

- 1) En caso que la propiedad cuente como linderos a construcciones de madera o metal, la separación entre éstas y la propiedad, deberá ser, como mínimo, de 3mts.
- 2) Instalaciones de gas butano propano: en todos los casos, los mismos deberán almacenarse e instalarse fuera de la propiedad, y los tendidos de cañerías para la distribución del gas deberán ser metálicos y estar aprobados por gasistas matriculados. No se permiten instalaciones realizadas con tubos plásticos o de goma.
- 3) Para el caso de ubicaciones que cuenten con hogares a leña, los mismos deberán estar contruidos en su totalidad en mampostería de ladrillo o piedra, incluso su chimenea.
- 4) Deberán contar con una mampara matachispas.
- 5) Para el caso de ubicaciones que cuenten con estufas de las denominadas salamandras o cocinas a leña, las chimeneas de las mismas serán metálicas y tanto las estufas, como las cocinas y chimeneas deberán estar perfectamente aisladas por medio de espacio libre o elementos resistentes al calor, adecuados.
- 6) Las estructuras y machimbres de madera constitutivos de los techos u otro elemento combustible de estos no podrán estar en contacto directo con las chimeneas metálicas.
- 7) No se permite el depósito de leña en el interior de la edificación.
- 8) Para el caso de las ubicaciones que cuenten con otro tipo de calefacción a llama abierta, las mismas deberán contar con las siguientes medidas preventivas:
 - i. Tanto las estufas como las cocinas deberán estar perfectamente aisladas de las paredes de madera por medio de espacio libre o elementos de resistencia al fuego adecuados.
 - ii. Las estructuras y machimbres de madera constitutivos de los techos y otro elemento combustible de estos, como así también las paredes de madera, no podrán estar en contacto directo con estos artefactos.

Se excluyen las presentes medidas, en el caso de contar con calefacción a base de vapor.

En el caso que alguno de estos puntos tenga por respuesta **NO**, la suscripción del riesgo deberá pasar por el departamento técnico de la compañía.

En caso de impedimento para cumplir con lo indicado en la presente cláusula, el asegurado deberá notificarlo a la Aseguradora a los efectos que esta evalúe la continuación de la cobertura del riesgo.

Productor / Asesor de Seguros
(Firma y Aclaración)

Asegurado
(Firma y Aclaración)